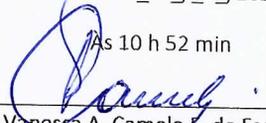




ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE

Recebi em _1º_/_9_/2025.

Às 10 h 52 min


Vanessa A. Camelo F. de Faria
Secretária Geral - Port. 002/2025
CMVSNN

INDICAÇÃO Nº 16/2025

AUTORIA: Ver. Jairo Soares Flauzino – PV

DESTINO: Poder Executivo Municipal – Prefeito Acácio Sânzio de Brito

ASSUNTO: INDICAÇÃO PARA INICIAR OS ESTUDOS E PROCEDIMENTOS PARA A ELABORAÇÃO E POSTERIOR IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.

JUSTIFICATIVA

Com fundamento no art. Art. 60 do Regimento Interno desta Casa Legislativa, indico ao Poder Executivo Municipal para iniciar os estudos e procedimentos para a elaboração e posterior implementação do Plano Diretor Municipal.

Apesar do Estatuto das Cidades (Lei nº 10.257/2001) estabelecer a obrigatoriedade do Plano Diretor apenas para municípios com mais de 20 mil habitantes, é amplamente reconhecido que esta ferramenta de planejamento urbano e territorial é **altamente recomendada** para todas as cidades, independentemente de seu porte populacional.

Isto porque é um instrumento fundamental para: orientar o desenvolvimento urbano de forma organizada e sustentável; evita problemas futuros com o crescimento desordenado, como a ocupação irregular do solo e conflitos pelo uso da terra; promover a função social da propriedade; qualificar a gestão municipal, oferecendo diretrizes claras para as ações do Poder Público e investimentos; assegurar a participação popular nas decisões sobre o futuro da cidade; e preservar o meio ambiente e o patrimônio histórico-cultural.

Portanto, a elaboração de um Plano Diretor, mesmo não sendo compulsória para o nosso município, representa um investimento no futuro, proporcionando um crescimento mais equitativo, eficiente e com qualidade de vida para todos os munícipes.

É uma ferramenta estratégica que confere segurança jurídica e previsibilidade ao desenvolvimento local.

Certo de contar com a compreensão e o pronto atendimento, desde já agradeço.

Atenciosamente,

JAIRO SOARES FLAUZINO

Vereador – PV

Autor do Requerimento