



Vanessa A. Camelo F. de Faria
Secretária Geral - Port. 002/2025
CMVSN

REQUERIMENTO Nº 109/2025

AUTORIA: VEREADORES ANA KARINNE ARAÚJO DA NÓBREGA, CARLOS EDUARDO JOB GOMES, JAIRO FLAUZINO SOARES, JOSÉ DE ARIMATÉRIA DE ARAÚJO, E VÂNIA FERNANDES DE MEDEIROS

DESTINO: Poder Executivo Municipal – Prefeito Acácio Sâncio de Brito

ASSUNTO: SOLICITA ESCLARECIMENTOS DETALHADOS SOBRE A METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS PARA FINS DE CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (IPTU)

JUSTIFICATIVA

Com fundamento no art. Art. 62, §6º, inciso I, do Regimento Interno desta Casa Legislativa, solicitamos ao Poder Executivo Municipal que, por intermédio da Secretaria de Finanças e Tributação, responsável pela gestão tributária e fundiária, forneça, com a máxima urgência e clareza, todos os esclarecimentos pertinentes à metodologia, aos critérios técnicos, às bases de cálculo e aos fundamentos empregados pela Comissão de Avaliação do Valor Venal dos Imóveis do município.

É de fundamental importância que seja detalhado, de forma pormenorizada, o processo de definição e aferição do valor do metro quadrado para os bens imóveis situados no território municipal.

Estes valores, como é sabido, servem como base para o cálculo e a subsequente cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

A presente solicitação se fundamenta na necessidade de assegurar a mais ampla e irrestrita transparência em todos os atos da gestão fiscal municipal, especialmente no que tange à tributação que incide diretamente sobre o patrimônio dos munícipes, bem como responder a provocação de cidadão, que apresentou justo e fundamento requerimento a esta Casa Legislativa.

O IPTU representa, indubitavelmente, uma das principais e mais robustas fontes de arrecadação para os municípios brasileiros, e sua base de cálculo, o valor venal dos imóveis, deve ser determinada por métodos que não apenas sejam tecnicamente irretocáveis e inquestionáveis, mas que também sejam compreensíveis, acessíveis e inteligíveis à população em geral.

Daí surge a exigência da transparência dos critérios e métodos adotados.

Certo de contarmos com a compreensão e o pronto atendimento de Vossa Excelência para esta necessária ação, desde já agradecemos.

Respeitosamente,

ANA KARINNE ARAÚJO DA NÓBREGA
Vereadora - PSDB

VANIA FERNANDES DE MEDEIROS
Vereadora - PSDB

JOSÉ DE ARIMATÉRIA DE ARAÚJO
Vereador - PSDB

CARLOS EDUARDO JOB GOMES
Vereador – PSDB

JAIRO FLAUZINO SOARES
Vereador - PV