

1 **ATA DA VIGÉSIMA PRIMEIRA SESSÃO ORDINÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024,**
2 **CORRESPONDENTE AO QUARTO ANO DA LEGISLATURA 2021-2024, REALIZADA**
3 **PELA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA NEGRA DO NORTE NO DIA 04 DE**
4 **SETEMBRO DE 2024.**

5 Aos quatro (04) dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), no prédio-
6 sede da Câmara Municipal, situado na Rua Otaviano Augusto de Araújo, n.º. 63, Centro, nesta
7 cidade de Serra Negra do Norte, Estado do Rio Grande do Norte, às oito horas e quarenta e um
8 minutos (08h e 41min), realizou-se a Vigésima Primeira Sessão Ordinária do Exercício de 2024,
9 presidida e secretariada, respectivamente, pelos Vereadores Alysson Moisés de Medeiros
10 (Presidente) e Vania Fernandes de Medeiros (1º Secretária). Em seguida, o Sr. Presidente fez a
11 leitura do parecer jurídico da FECAM sobre as suspensões das transmissões das sessões no
12 período eleitoral. Após, registrou-se a presença dos Vereadores Alysson Moisés de Medeiros,
13 Ana Karinne Araújo da Nóbrega, Carlos Eduardo Job Gomes (Tiago), Eraldo Alves de Araújo,
14 Flávio Barros Bezerra, Francisco Inácio Neto (Júnior), José Roberto Garcia de Araújo, Sesiom
15 Quinino Wanderley e Vania Fernandes de Medeiros. Após, a realização da chamada dos
16 vereadores e constatação de Quórum Regimental, o Sr. Presidente declarou aberta a sessão,
17 iniciado o EXPEDIENTE, consultou o Plenário quanto à dispensa da leitura da Ata da Vigésima
18 Sessão Ordinária, o que foi acatado por todos e nada havendo a ser discutido, após votação,
19 foram aprovadas por unanimidade. Na sequência, o Sr. Presidente solicitou que a 1ª Secretária da
20 Mesa que fizesse a leitura de papéis e correspondências recebidas. **Projeto de Lei 24/2024** de
21 autoria do **Poder Executivo Municipal** que estima a receita e fixa a despesa do município de
22 Serra Negra do Norte, para o exercício de 2025 e dá outras providências, o qual foi acordado em
23 Plenário dispensar a leitura integral fazendo apenas a leitura da mensagem. Após encaminhou a
24 Comissão de Legislação, Constituição, Justiça e Redação Final, Comissão de Finanças,
25 Orçamento e Tributação para elaboração do devido parecer. Em seguida, o Sr. Presidente
26 consultou o Plenário quanto a converter a presente sessão em **AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA**
27 **DISCUSSÃO DO PROJETO DE LEI 23/2024 QUE MODIFICA A LEI MUNICIPAL**
28 **846/2023 E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR ÁREAS**
29 **PÚBLICAS VISANDO A DESTINAÇÃO DE PROGRAMA DE EDIFICAÇÃO DE**
30 **MORADIAS, CONFORME REQUERIMENTO VERBAL, DE AUTORIA DO VER.**
31 **FRANCISCO INÁCIO**, sendo acordado por todos, mencionando que foram convidados através
32 de solicitação do vereador autor do requerimento, o Prefeito Municipal Sérgio Fernandes, a
33 Secretária de Trabalho, Habitação e Assistência Social Paloma Soares, o Secretário de
34 Infraestrutura e Serviços Públicos Carlos Rosa, o Gerente da Caixa Econômica Diego Nogueira e
35 o Conselho Municipal e Comissão de Habitação, deu-se início a audiência convidando para
36 compor a Mesa o Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes e o Procurador
37 Jurídico Municipal - Sr. Marcos Vinícius. A seguir, o Sr. Presidente informou a todos os
38 presentes que a audiência era para tratar sobre a modificação do Artigo 23 da Lei 846/2023
39 através do Projeto de Lei 23/2024 e pediu para que todos os participantes da audiência que se
40 atentasse somente ao que foi solicitado conforme diz no Regimento Interno e fez a leitura do que
41 diz o Artigo 23 da lei e como ficará após aprovar a modificação. Após, fez uso da palavra o
42 vereador solicitante da audiência, o **Vereador Francisco Inácio** que saudou a todos e iniciou
43 menciona que é muito gratificante e importante uma audiência pública com a população presente
44 correndo atrás do que é seu de direito, citando que cobram do vereador e muitas vezes aparece
45 uma pessoa na audiência. Em seguida, relatou que pediu vistas ao projeto e solicitou essa
46 audiência por não se sentir seguro para votar o projeto, mencionando que foram convidado várias
47 pessoas para explicar melhor para população do que se trata o projeto, enfatizando que o prefeito
48 é consciente de que tudo que veio para essa Casa, todos os vereadores tiveram o maior zelo e
49 cuidado de aprovar, sempre pensando no melhor para a população de Serra Negra, portanto,
50 solicitou a audiência para ter segurança em votar e justificando que o Gerente Geral da Caixa
51 Econômica Diego Nogueira não vem, porque ele disse que em oito (8) dias não tem se organizar,

52 tem que solicitar uma diária para poder vir, mas o prefeito está presente e pode explicar e tirar as
53 dúvidas, relatando tem que ter segurança no que está fazendo e sempre foi um uma pessoa que se
54 preocupou com moradia para o povo e apostou em dias melhores, veio esse projeto da Caixa,
55 mas infelizmente não deu certo para fazer construção dessas casas e a população de Serra Negra
56 clama por casa e jamais vai ser contra a alguma coisa que não seja bom para o povo. Após, o
57 **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** saudou a todos e relatou que está à
58 disposição para esclarecer qualquer dúvida que estiver relacionada a essa alteração do artigo e
59 justificou que a Secretária Paloma teve que acompanhar sua filha em uma cirurgia e está em
60 Natal, citando que não é obrigado a estar na Câmara, mas todos são testemunha que durante
61 esses oito (8) anos já veio a várias audiência, veio espontaneamente, muitas vezes chegou até de
62 surpresa para esclarecer a população, porque a população tem que saber a verdade e nada mais
63 que justo que vir pessoalmente para esclarecer todas essas dúvidas que estão rolando para que
64 não ficar a desinformação rolando em redes sociais e tocando o terror na população de Serra
65 Negra, por isso à disposição de qualquer cidadão para esclarecer as dúvidas. O **Vereador**
66 **Francisco Inácio** relatou que como o prefeito disse que não é a obrigação está na Câmara, mas
67 já que não é obrigação fica satisfeito pelo prefeito estar presente para explicar ao povo sobre o
68 projeto, ressaltando que pediu vistas e solicitou essa audiência pública, porque está nos últimos
69 capítulos de uma eleição e a população cobra do vereador e está preocupado e com medo por não
70 saber quem são as pessoas que vão ser beneficiadas nesses lotes e a população de Serra Negra
71 precisa urgentemente de casa e dentro desses 8 anos não teve casa para o município e
72 preocupado com isso foi onde solicitou a audiência. Em seguida, o Sr. Presidente mencionou que
73 devem-se atentar ao assunto que é tema da audiência que é a porque teve essa modificação do
74 artigo e que infelizmente nessa audiência não é o dia de se debater sobre casas populares, de
75 certa forma o artigo fala sobre isso, mas tem que se ater à modificação do artigo, mencionando
76 que essa lei foi aprovada o ano passado e está só modificando o artigo, relatando que se o
77 prefeito pudesse explicar o que modificou, como aconteceu isso, porque foi necessária essa
78 modificação do Artigo 23. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes**
79 relatou que encaminhou um projeto à Câmara e os vereadores aprovaram no final do ano
80 passado, um projeto de lei que dispõe sobre o programa de habitação no Município Serra Negra
81 do Norte e no Artigo 23 dizia que os terrenos que seriam disponibilizados pelo município e
82 seriam entregues a uma construtora e depois de dialogar com a Caixa, ela recomendou que ao
83 invés de colocar essa vedação que somente seriam entregue a uma construtora, colocasse
84 também a possibilidade de ser transferido também aos beneficiários, as pessoas que de fato vão
85 receber essas casas e esse projeto se trata disso, agora está dando a opção de entregar esses
86 terrenos aos cidadão Serranegrenses que de fato é quem merece receber uma casa, por isso foi
87 favorável a isso e não favorecer grandes grupos de construtoras que se iriam beneficiar, relatando
88 que é a favor da população e qualquer dúvida está pronto para esclarecer. O **Vereador Alysso**
89 questionou se com essa modificação do Artigo 23 agora poder doar o terreno aos próprios
90 beneficiários e se essa escolha será feita pela Caixa ou pela prefeitura. Após, o **Excelentíssimo**
91 **Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que o tramite é feito pela Caixa, a prefeitura
92 não vai intervir, foram feitos mais de 900 cadastros, a Caixa fará uma seleção, o governo federal
93 não disponibilizou até o momento nenhuma residência não só para Serra Negra, mas para outros
94 municípios até agora não chegou recurso público para nenhuma prefeitura construir casa 100%
95 doada, como foi feito até 2012, está fazendo doze (12) anos, na gestão do Presidente Alysso que
96 na época era prefeito, em 2015, entregou as últimas residências que eram oriundas desse
97 convênio de 2012, quando naquela época o governo federal ainda tinha recurso no fundo para
98 financiar 100% essas construções, de lá para cá independente de quem foi Presidente Dilma,
99 Lula, Bolsonaro, não conseguiu fazer, porque não tem recurso nesse fundo para entregar as casas
100 como era 100% doada e está aguardando esses financiamentos e tem com temos aí no
101 Transferegov., 50 casas 100% doadas e está esperando que o governo disponibilize recursos, tem
102 50 casas 100% doadas através do FAR esperando também recursos, mas até agora não foi
103 contemplado e já houve seleção, citando que também em São João do Sabugi até agora o Prefeito

104 Anibal está sonhando e esperando que um dia esse recurso saia, isso ainda é um sonho e temos
105 que lidar com a verdade e com a transparência, não existe esse formato ainda no Brasil
106 disponível de recurso, quem falar isso está falando por ignorância ou porque não está por dentro
107 do assunto, o que existe nesse momento é a forma de coparticipação, onde o município entra
108 com infraestrutura, com terreno, subsídio do governo federal e consegue abater um percentual do
109 valor que o beneficiário vai pagar ao longo dos anos na sua parcela, essa é a verdade e nesse
110 momento foi destinado um terreno com 172 unidades habitacionais nesse formato ao lado do
111 distrito industrial e tem no bairro da Liberdade reservado para isso um terreno que comporta
112 tranquilamente as 100 unidades se um dia sair recursos 100% para isso o município terá também
113 terreno. O **Vereador Alysso** relatou que o Artigo 23 fala em reverter a doação, questionando
114 como seria feito. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou
115 que esse terreno será condicionado ao financiamento público que o cidadão irá contrair junto à
116 Caixa Econômica Federal e não poderá ser utilizado para venda, para negociação, para dar a
117 outra pessoa será somente aquele beneficiado condicionado ao financiamento público, caso não
118 aconteça contemplação desse financiamento quem recebeu esse terreno não poderá vendê-lo, terá
119 essa reversão que o projeto menciona ao patrimônio público do município e através da Caixa
120 Econômica Federal será transferido a outro beneficiário escolhido com os critérios da Caixa. A
121 seguir, fez uso da palavra, o **Procurador Jurídico Municipal - Sr. Marcos Vinicius** saudou a
122 todos e iniciou relatando que é uma satisfação estar junto com o povo e poder contribuir de
123 alguma forma e como o Vereador Francisco Inácio disse a audiência pública é para ser de casa
124 cheia, mas não é e infelizmente por uma questão eleitoral e de recomendação não está sendo
125 visto e ouvido por toda a população em tempo real, mas as discussões de audiência pública
126 sempre são para população e iniciou dizendo que não sabe quem vai estar na Câmara o próximo
127 ano, mas sabe quem está hoje e os vereadores sabem que o trabalho a ser desenvolvido é pra
128 população de um modo geral é para todos, não é para o correligionário, para o eleitor ou para
129 reduto político, e aprovar ou não essa lei é pensando na coletividade, explanou sobre o legado
130 que fica para o futuro do trabalho feito por vereadores e prefeito, e pode pensar nessa legislação,
131 na lei que foi aprovada no ano passado para construção de casas para o futuro, para os bairros
132 que virão de prefeitos que ainda não são candidatos, que nem sabe ainda que um dia vai ser
133 político e prefeito da cidade e ele vai usar essa lei para construir casa para população e esse é um
134 legado muito bonito que vão deixar para o futuro, ressaltando que não podem imaginar projeto
135 de habitação como um pai de uma obra, isso é um trabalho de muitas mãos, o pai não é o
136 prefeito, tem o trabalho dele, da secretaria, um trabalho importantíssimo da Caixa, que lamenta
137 muito não ter vindo, acha que se preocupou por alguma questão eleitoral, talvez por não
138 conhecer o nível de civilidade do município e o nível dos vereadores em debate, mas seria muito
139 bom ele está presente, porque tem aspectos técnicos que são os principais de importância para
140 população que só a Caixa consegue esclarecer, relatando que quando atravessa a porta a
141 campanha fica lá fora, a festa que está acontecendo fica lá fora e o que vai debater é o presente e
142 o futuro, a legislação, tem que deixar acirramento políticos que existam fora desse debate,
143 porque hoje quem é adversário amanhã pode ser aliado e é comum na política, a política é
144 exceção à guerra, tem que ter sempre isso em mente, todos temos que ser políticos, não de
145 profissão, mas politizados e não politiqueiros, se não existissem os políticos, os representantes
146 como é que resolveria as questões com o uso da força que era o que os povos medievais faziam e
147 os políticos existem para que o debate possa de forma democrática reger a população e todos são
148 políticos no sentido amplo da palavra, mas obviamente a politicagem ela não cabe dentro da
149 Câmara, lá fora na campanha sim, na Câmara estão todos estão imbuídos desse sentimento, mas
150 precisava fazer essa ressalva para que possa de forma objetiva tratar especificamente dessa
151 alteração, dessa lei que como o prefeito já disse infelizmente construção de unidades
152 habitacionais, a casa pronta para entrega deve haver algum município no país que tenha feito
153 com recurso próprio, mas não conhece, mas a regra é chega o Programa Federal, vem a verba do
154 governo federal com a contrapartida da prefeitura para que unidades habitacional sejam
155 viabilizadas e como o prefeito já colocou faz anos que não chega Programa Federal com verba

156 para construir casa, então, o projeto de lei que foi aprovado no ano passado e agora é uma lei
157 municipal tratava de doação de terreno para que fossem construindo casas financiadas pela
158 Caixa, a população procura a Caixa e lá faz o financiamento para construção já tendo o terreno, e
159 o problema que precisou mudar o curso foi que a construtora que se propunha a isso antes a
160 forma e expertise dela de trabalhar era receber o terreno todo, a área maior doada e depois fazer a
161 divisão das unidades habitacionais e entregar a população com a casa financiada, mas o lote o
162 município já tinha doado e diminuía o custo e essa empresa se retirou, não teve mais interesse e
163 com a nova empresa se entendeu e presumiu também em uma reunião que participou na Caixa
164 Econômica Federal eles pediram uma segurança legal na legislação para que os próprios
165 beneficiários cadastrados no município e que a Caixa vai ter acesso ao cadastro e não sabe quem
166 são essas pessoas, Serranegrenses que atendem os requisitos legais, seja quem for já receber o
167 terreno doado que vai diminuir o custo para financiar uma casa, essa é a questão e a alteração foi
168 feita pensando no futuro, no legado, questionando porque deixar engessada uma lei aprovada de
169 doação de uma área grande para uma construtora ou uma empresa, se pode colocar as duas
170 situações, porque inicialmente lá na Caixa disseram que tem que aprovar outra lei, tem que fazer
171 uma lei para doação para diretamente para os mutuários e o mesmo disse que não dá para ficar
172 sobrecarregando a Câmara com projetos imediatistas, toda hora está mandando um projeto de lei
173 novo, inclusive a lei que aprovaram no ano passado era uma exigência da Caixa de que tinha que
174 está aprovado um ano antes e no momento questionou se mudasse, se a construtora sair aí vem
175 outra e toda hora tem que está mudando lei em Serra Negra do Norte, lei não foi feita para ser
176 alterada, foi feita para durar, as alterações tem que ser pontuais para revogar ou alterar a lei e
177 pensando de forma mais ampla ao invés de mandar uma lei e depois voltarem a exigir um projeto
178 é manter a que já tem e não foi o mesmo que redigiu, porque não é legislador, mas se propôs a
179 fazer essa minuta da alteração que é esse projeto de lei que será votado hoje pensando nas duas
180 possibilidades, se a empresa que for construir a forma dela de atuar de trabalhar for com o
181 terreno todo ou com os lotes já definidos de cada um, a lei comporta as duas modalidades, em
182 2034 se essa lei estiver em vigor com pequenas alterações as modalidades serão as mesmas e terá
183 a segurança jurídica do que vem sendo feito ao longo dos anos, não importa como a construtora
184 trabalhe as casas poderão ser construídas é isso que querem colocar e essa questão da cláusula de
185 reversão que já tem na lei, no artigo anterior e está mantido nessa, primeiro especulação
186 imobiliária quem é beneficiário, recebe o terreno, todo mundo está vendo que vai dar certo, que o
187 financiamento da Caixa é bom e o vizinho que ficou de fora quer e quer comprar o terreno e
188 começa a especulação imobiliária, ao invés de construir a casa que é o espírito da lei, tem que
189 captar sempre o que o legislador quer passar, o espírito da lei é que a pessoa construa nela o seu
190 lar e não um prédio de apartamento, de kitnets para ganhar dinheiro com aluguel, é para que uma
191 família possa viver, ter a sua casa própria e para amanhã não está vendendo o terreno a outra
192 pessoa ganhando em cima de um projeto para população é que precisa ter essa cláusula de
193 reversão, porque se fizer isso vai perder o terreno, se usou de má fé, prejudicou a coletividade da
194 população de Serra Negra do Norte em benefício próprio e não merece mais a casa, relatando
195 que essas cláusulas de reversão vem, em Serra Negra e em todo o município, na Nova Caicó,
196 inclusive eles vão entregar agora as escrituras, em Serra Negra o pessoal já tem escritura e muita
197 gente vai perder casa que foi doada há muito tempo, porque a lei das unidades habitacionais que
198 foram doadas casa que prefeitos anteriores entregaram que se em 15 anos quem recebeu casa
199 alugar ou vender pode perder ainda o imóvel, é o que a lei de Serra Negra do Norte diz e a
200 sugestão é diminuir o prazo, porque as pessoas às vezes recebem essas casas e a maioria tem uma
201 renda mais limitada, é uma pessoa mais humilde, se receber proposta de emprego melhor depois
202 de 5 anos para morar em outra cidade não pode vender a casa ou alugar, porque está amarrado
203 por 15 anos sem poder fazer nada com a casa, não captou ao legislador dessa lei de 2005 de
204 Serra Negra do Norte qual é o espírito da lei, quis proteger o município talvez de doar e não ter
205 especulação imobiliária, mas o prazo é muito longo, mencionando que está à disposição caso
206 tenha ficado omissa em algum ponto para aprovar essa lei, porque é melhor para todos está
207 aumentando o leque de possibilidades ao invés de restringir e deixa a sugestão de alterar essa

208 legislação de 2005 para reduzir esse prazo de 15 anos que já é um outro assunto e pediu desculpa
209 por ter fugido da pauta, mas era importante também trazer isso para explicar a cláusula de
210 reversão, como foi suscitado, relatando que está à disposição não só dos vereadores mas da
211 população e sempre digo que quem precisar pode passar o seu número de telefone para quem
212 quiser falar, tirar uma dúvida, receber uma orientação, citando que não sabe de tudo, são muitas
213 limitações e quanto mais estuda ver que sabe muito pouco, mas o que não souber tenta estudar e
214 trazer a resposta e está aberto aos questionamentos. Na sequência, fez uso da palavra, o
215 **Vereador Eraldo** que saudou a todos e iniciou relatando que quanto é importante que a
216 população possa prestigiar e acompanhar o debate a discussão de um projeto tão importante
217 quanto esse, também parabenizar o vereador por ter solicitado essa audiência pública, uma
218 oportunidade de tornar cada vez mais transparente e tirar todas as dúvidas que haveria ou haverá
219 sobre o projeto, mencionando que precisa entender melhor o porquê e quais as razões da
220 desistência dessa empresa, isso é de suma importância e na própria mensagem do Executivo
221 quando fala das recentes tratativas que houve com a Caixa Econômica isso também precisa saber
222 exatamente quais foram ou está sendo essas tratativas, embora não tem por escrito, mas já mais
223 ou menos adiantaram isso, é importante para os legisladores para que possa ter realmente
224 segurança da votação de um projeto dessa magnitude, relatando que agora esse terreno passará a
225 ser doado também em lotes, inclusive no projeto anterior lá no Artigo 7 da Lei 846/2023 uma lei
226 que já aprovaram muito ampla como foi dito, uma lei que estará para o futuro de Serra Negra e
227 nela que estabelece todos os critérios lá no seu próprio Artigo 7, já fala na questão da
228 transparência e é isso que é importante ficar bem claro a transparência dessa existência quais
229 foram essas tratativas, inclusive se existe a relação das pessoas que já estavam inscrito para
230 financiar essas 172 casas, se esse projeto, inclusive tem passado por algum momento pelo
231 Conselho Municipal de habitação que também dá muita importância sobre isso, mas sempre dito
232 da parceria que deve ter e continuar entre os Poderes Legislativo e Executivo e diante desse
233 entendimento de parceria, infelizmente o projeto chega em um momento muito inoportuno, um
234 momento muito político e deu a importância dessa audiência e espera que saia com o melhor
235 resultado para o futuro daqueles que realmente e pleiteiam construir a sua casa própria
236 financiado, mas também que usa a responsabilidade a transparência e não sabe se existe essa
237 urgência, porque antes poderia estudar cada vez mais um projeto dessa magnitude e foi
238 diminuído o prazo no Regimento Interno dos pedidos de vistas, mas não ficou claro essa
239 urgência para votar esse projeto agora nesse momento tão político, mencionando que ficou mais
240 atento sobre as razões dessa desistência, essas tratativas que houveram, a relação dessas pessoas
241 que estão interessados e todos os critério que já está na lei vai continuar acompanhando,
242 fiscalizando e esperando que sejam estabelecido e cumpridos, ressaltando a importância da
243 audiência e do prefeito e o procurador jurídico virem tirar as dúvidas. Após, o **Excelentíssimo**
244 **Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que foram bem colocadas as palavras do
245 vereador e relatou que com relação à empresa deixa claro que existe duas formas de contratação
246 como já disse no início, naquele modelo antigo que era 100% financiado com recurso público
247 quem contratava a empresa era o município, nessa formatação quem vai fazer essa contratação
248 não é o município, o município não faz licitação e não contrata construtora para construir essas
249 casas, quem vai financiar é a Caixa Econômica que vai liberar recursos para isso e existe no
250 Estado do Rio Grande do Norte 15 empresas segundo Gama, o superintendente de habitação,
251 habilitadas para a construção dessas casas e eles dão um certificado e não é toda empresa que
252 consegue certificado PBQPH que é o Programa Brasileiro de Qualidade da Produção
253 Habitacional e as empresas que já tiveram problemas na construção de unidades habitacionais
254 em algum município do Brasil estão impossibilitados de pegar essa construção e isso quem
255 controla é a Caixa juntamente com o SENAI e com o sistema S que fazem e no Estado do Rio
256 Grande do Norte Sinduscon que é o Sindicato da Construção Civil e são essas instituições que
257 concedem esse certificado no Rio Grande do Norte e também medem a capacidade financeira da
258 dessa empresa para um empreendimento de porte, enfatizando que vai ter nessas 172 unidades,
259 100 unidades em torno de R\$ 140.000,00 e mais 72 unidades em torno de R\$ 175.000,00 que

260 fica em torno de 20 milhões de reais não é qualquer empresa que tem o capital, o índice de
261 liquidez compatível para uma construção desse porte, é um empreendimento gigante e quem faz
262 essa seleção não é o Prefeito Serginho, não é licitação de Prefeitura de Serra Negra é a Caixa
263 Econômica Federal porque quem vai investir o dinheiro é a Caixa e a Caixa não vai entregar a
264 qualquer pessoa para pegar esse dinheiro, eles precisam de uma garantia, primeiro que o grupo
265 tenha liquidez financeira e capacidade para gerir esses recursos, construir as unidades e alcançar
266 o objetivo que é a conclusão e entrega ao beneficiário para que depois o beneficiário juntamente
267 com os subsídios do governo federal e da prefeitura do município possam também devolver esse
268 dinheiro ao banco público da Caixa Econômica Então, essa é a formatação e o Prefeito Serginho
269 nem vai saber quem é o grupo só vai saber quando a Caixa fizer a escolha e o que aconteceu da
270 primeira vez foi que a Caixa escolheu um grupo e este grupo acabou desistindo, com relação ao
271 conselho não tenha dúvida que isso vem do conselho até porque isso é uma exigência da Caixa
272 no momento oportuno, a Caixa jamais permitiria que o município ultrapassasse uma fase como
273 essa tão importante e de transparência que fosse acompanhar esse processo, e com certeza não
274 tenha dúvida que vem o conselho, mas nesse momento nem pode dizer que vem agora, porque
275 nem essa lista tem acesso quem vai fazer a escolha é a Caixa, pedindo a população para ficar até
276 o final para entender tudo para desbaratar todo tipo de fake News de histórias que saem por aí. O
277 **Vereador Eraldo** questionou se havia uma lista já feita de 172. Após, o **Excelentíssimo Prefeito**
278 **Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que nunca existiu essa lista. O **Vereador Eraldo**
279 questionou se foi feito um cadastramento e se já foram escolhidas essas pessoas. Após, o
280 **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que foi feito um
281 cadastramento de quem tem interesse de ganhar casa seja doada ou financiamento Serra Negra
282 do Norte e esse cadastro foi divulgado, levou vários dias e centenas de pessoas fizeram esse
283 cadastro, naquele momento houve à procura de quase 1000 famílias que fizeram esse cadastro
284 que está de posse do município e apenas serão 172 famílias contempladas e como já disse essas
285 172 famílias serão escolhidas pela Caixa Econômica. Em seguida, fez uso da palavra, o
286 **Vereador Flávio** saudou a todos e iniciou relatando que não tinha nenhuma pergunta, porque foi
287 muito claro a Lei 846/2023 quando foi aprovada em novembro e ficou até aliviado, porque no
288 seu entendimento essa lei foi aprovada por unanimidade de todos os vereadores, com
289 concordância e nenhum vereador levantou que poderia ser feita uma audiência pública, porque
290 estava clara a lei que redige tudo casa popular gratuita de acordo com o convênio com o governo
291 federal, a casa da Caixa, a política de habitação do município está toda encravada nessa lei, a
292 admiração que tem e sempre é favorável da audiência pública como ainda tem uma para
293 acontecer da Cosern, que inclusive não veio e uma CPI, mas não foi debatido, ficou as claras e
294 estranhou e o pegou de surpresa na sessão passada quando a mudança de um simples artigo na lei
295 para que em vez de abrir o leque para beneficiar uma empresa para passar aos moradores de
296 Serra Negra que necessitam e dá direito à Caixa Econômica Federal fazer direto com uma pessoa
297 o cadastro se ele for escolhido pela Caixa e não pelo município, não é Serginho quem vai
298 escolher, não é a próxima ou o próximo prefeito, não é o vereador, é a Caixa que dentro dos
299 critérios faz a escolha e houve a sugestão de um simples artigo ser modificado e vi áudios
300 rodando em grupos que achei até pertinentes se fosse o ano passado na votação da Lei 846
301 concordava que era a hora de juntar os nove vereadores fazer uma audiência pública e chamar a
302 Caixa, outra coisa que chama a atenção bate nessa tecla direto na Câmara é que tem as
303 comissões, citando que o mesmo, e os Vereadores Eraldo e Carlos Eduardo fazem parte da
304 Comissão de Infraestrutura, tem a Comissão de Constituição e Justiça, tem a de Orçamento que
305 esse projeto e o projeto do ano passado passou por essas comissões e essas comissões tem o
306 poder não convidar, mas de convocar e a pessoa vir obrigatoriamente, só não prefeito, mas
307 qualquer secretário do município, a própria Caixa Econômica e essas comissões não foram
308 usadas, nesse mesmo projeto no dia que chegou achou tão simples à modificação do artigo que
309 por coincidência o Vereador Eraldo tinha faltado a sessão e quando acabou a sessão chamou o
310 Vereador Carlos Eduardo e sentou com Vanessa Secretária da Casa para fazer o parecer e ficou
311 surpreso quando viu nos grupos rodando áudios e disse que estavam embolando tudo tão

312 embolando passando para casa popular, é um simples artigo querendo beneficiar a população de
313 Serra Negra do Norte, querendo dar até segurança jurídica, tanto às pessoas como ao município.
314 Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que foi muito feliz
315 quando disse que naquele momento caberia sim e teria ajudado, porque o projeto quando foi
316 elaborado e aprovado por esta Casa ano passado ele dizia que o patrimônio público era entregue
317 a um grupo que iria construir e nem esse problema detectaram, nem a caixa detectou que foi
318 quem entregou uma minuta de um projeto de lei usado em vários outros municípios, quando
319 aconteceu a desistência do primeiro grupo que topou a construção antes dele assinar e foi aí que
320 bateu o alerta da procuradoria jurídica, se esse patrimônio tiver sido entregue a uma construtora e
321 ela desiste no meio da construção alegando que não tem dinheiro ou alguma coisa e aí a reversão
322 desse patrimônio é uma questão que a gente iria tratar no âmbito judicial e a alteração desse
323 artigo amplia a possibilidade e como disse a prioridade é entregar ao cidadão Serranegrense e
324 não a um grupo construtor que nem sabe quem vai ser. O **Vereador Flávio** relatou que além de
325 ampliar tem a preocupação de dá segurança jurídica tanto ao beneficiado que se encaixar
326 critérios da Caixa Econômica e também ao município se a pessoa for querer fazer especulação
327 imobiliária e escutou o vereador dizer que o momento era inoportuno e acha que não até porque
328 foram vereadores eleitos em 2020 para assumir o mandato de 1 de janeiro 20221 à 31 de
329 dezembro de 2024 e entende que estando nesse espaço tem obrigação e ganharam para isso e tem
330 que trabalhar todas as quarta-feira e se for em período extraordinário se for convocado de acordo
331 com o Regimento Interno tem que vir essa Casa para trabalhar, porque é a função de vereador
332 para trabalhar pelo município e acha que todo momento durante o mandato que o vereador for
333 convocado ele tem obrigação de vir para Câmara trabalhar pelo município e entende que o
334 momento é oportuno, a questão da urgência para deixar claro a população esse projeto não veio
335 para essa Casa em caráter de urgência, veio tramitar normal, agora tem muito costume do projeto
336 chegar nessa Casa alguns vereadores não leem o projeto e quando é no dia da sessão que vai ser
337 encaminhado para as comissões tem um projeto e vamos pedir uma audiência pública, porque
338 tenho certeza que se fosse lido esse projeto e debatido antes com os vereadores não precisava
339 nem de audiência pública, o ano passado sim, porque esse é só para definir se vai ficar só para
340 empresa ou pode ser dividido em lotes e passar direto ao beneficiário, relatando que a tramitação
341 normal é importante, até porque isso não é dessa gestão e nem de outras está detectado que existe
342 um déficit habitacional para a população Serra Negra e tudo que vier para deixar pronto para que
343 quando os órgãos libera dinheiro e vem trabalhar quer ver a legislação do município legal para
344 receber e se pode aprontar isso esse ano, porque vai deixar para o próximo ano ou para depois da
345 eleição, citando que Dr. Marcos foi muito feliz quando disse que a eleição fica da porta para fora
346 e tem certeza absoluta que está havendo esse debate, porque houve falta de entendimento,
347 escutou áudios onde dizia que o município ia passar o terreno para uma construtora para
348 construir e alugar casa, um absurdo dizer isso, mas o voto vai ser por unanimidade da maioria,
349 porque é um voto para beneficiar o município e a população que está precisando da habitação de
350 Serra Negra, habitação que ninguém sabe quem vai receber, ninguém sabe o nome ou CPF da
351 pessoa, existe um cadastro repassado para a Caixa Econômica que dentro dos critérios dela, dá
352 segurança ela vai dizer quem são os aptos e daí vai acontecer ou nessa gestão ou na próxima
353 independente de quem seja a lei fica, passa o mandato e a administração do Município de Serra
354 Negra fica, relatando que está muito claro o projeto e achava que iria ter alguma dúvida do autor
355 da proposição dentro do artigo e acha que poderia estar confuso e antes da sessão disse que podia
356 debater e conversar como a bancada da situação sentou e conversou e não apareceu nenhuma
357 dúvida, o entendimento por unanimidade foi claro. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal**
358 **- Sr. Sérgio Fernandes** relatou que a maioria das pessoas quando fala Minha Casa Minha Vida
359 as pessoas acham que só tem um tipo de um programa e é para entregar casa de graça, mas tem
360 vários e qualquer cidadão pode pesquisar na internet, e esse Minha Casa Minha Vida nessa
361 formatação como falou é Minha Casa Minha Vida FGTS que como disse o município entra com
362 o terreno, subsídio do governo federal e isso pode acarretar em benefício para o mutuário um
363 desconto de 45,7%, porque o governo pode conceder até R\$50.000,00 dependendo da faixa de

364 renda e 10% é o que ele considera o valor do terreno, além disso se o mutuário R\$10.000,00 de
365 FGTS ele pode também utilizar esses para bater no valor da dívida, como disse nunca aconteceu
366 em Serra Negra essa formatação de construção de casas que não são no estilo daquelas casas que
367 eram doadas são casas no padrão Caixa, são muradas existe um recuo com garagem dentro
368 dessas casas, portão, de 2 e 3 quartos, a área de construção têm que obedecer tudo que preconiza
369 o código de obra e postura do município, tem toda uma série de critérios que é acompanhado
370 também pelos técnicos da Caixa Econômica. Em seguida, o **Procurador Jurídico Municipal -**
371 **Sr. Marcos Vinicius** relatou que as duas formas são boas e não está criticando a outra forma que
372 está aprovada e vai ser mantida e no futuro se entregar uma área maior para uma construtora
373 idônea e com capacidade financeira dela fazer por essa outra forma, citando que não está errado,
374 mas está apenas ampliando as possibilidades e as duas formas se forem obviamente observadas
375 as normas legais e investigada no critério da Caixa se a empresa tem capacidade também dá
376 certo e é isso que quer dizer, o legado dessa legislação é de ficar tudo construído para dar certo
377 em qualquer programa que vier e que os vereadores os legisladores eles tiveram a sensibilidade
378 de na lei aprovada no ano passado se referir à Programa Federal, Programa de Habitacional sem
379 nomear, porque se coloca Minha Casa Minha Vida e acaba amanhã tem que mudar a lei de novo,
380 então, teve a sensibilidade de analisar bem a lei e não houve urgência, é um projeto de lei mais
381 simples, porque altera apenas um artigo, se pegarem os dois artigos, o que está em vigor e o
382 projeto de lei perceberão que a maior parte do texto está sendo mantido apenas houve um
383 acréscimo e para organizar melhor houve o desmembramento do capítulo e do parágrafo único
384 em um parágrafo com dois incisos e o parágrafo segundo, mas o texto não mudou muito do que
385 foi aprovado o ano passado e entende a preocupação, porque está próximo ao período eleitoral,
386 mas e isso foi apenas uma coincidência, porque na reunião com a Caixa ocorreu há pouco tempo
387 e tem toda uma construção e analisar a legislação para ver o que alterar, se faz um projeto de lei
388 novo, se não faz para enviar à Câmara dentro da programação da procuradoria jurídica que nesse
389 caso específico foi quem se propôs a fazer essa minuta e tem processos administrativos para
390 analisar, processos judiciais, prazos para cumprir, então o momento do envio do projeto de lei se
391 deu por isso, não tem nada a ver com o período eleitoral, apesar de não ter urgência e esclareceu
392 para todos que não há polêmica, não há nada que não esteja sendo transparente ou que não tenha
393 sido debatido, é uma mudança simples por isso confio que será votada hoje por unanimidade, até
394 porque os vereadores tem um orçamento para discutir que é muito mais complexo muito mais
395 importante do que alterar um artigo de lei, citando que se ainda houver da população algum
396 questionamento está à disposição, mas ficou claro que é simples e o por que ocorreu dessa
397 forma. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que a lei
398 original contém 31 artigos e como o procurador falou está alterando 1 dos 31, somente para
399 adequar e não ficar na mão de uma construtora que porventura venha a construir essas casas, e
400 essa mudança é para beneficiar cada vez mais a população e garantir que de fato que esse bem vá
401 para as mãos das famílias Serranegrense e quando o Doutor falou de gestão pública, só quem já
402 esteve à frente sabe a burocracia e a dificuldade, o Presidente da Câmara Alysson já foi prefeito e
403 sabe, citando que um convênio que foi assinado pelo ex-prefeito Rogério em 2012, passou
404 Urbano e Alysson quem entregou as casas, então, a gestão é infinita, o que existe são períodos
405 que gestores estão à frente e não pode pensar a gestão como se terminasse agora, porque o gestor
406 vai sair e está preparando Serra Negra para dar continuidade a quem estiver à frente do poder
407 público municipal, está preparando para beneficiar as famílias esse é o objetivo e começou esse
408 debate desde a criação dessa lei, a desapropriação que veio para essa Casa, a questão do
409 empréstimo para construção, o desmatamento, essa discussão já faz anos que ela vem andando e
410 essa fase de ter acontecido nesse momento do período eleitoral, mas não pode parar a gestão por
411 causa do período eleitoral, isto é mais uma fase das inúmeras para que um dia isso possa ser
412 construído se for aguardar e deixar levar meses cada vez mais isso vai demorar. Na sequência,
413 fez uso da palavra, a **Vereadora Ana Karinne** saudou a todos e iniciou seu discurso relatando
414 que está exercendo um papel legislativo pela população, se hoje está ocupando uma cadeira de
415 suma importância e responsabilidade foi a população que a confiou e sempre é muito importante

416 trabalhar com ética, responsabilidade e principalmente com a verdade e não poderia deixar
417 também de levar a sua fala nessa audiência pública de suma importância e não vai ser
418 redundante, porque o único ponto que está debatendo é a mudança do Artigo 23 de uma lei que
419 aprovaram com muita responsabilidade, estudando e debatendo nas comissões, o Artigo 23, onde
420 dispõe sobre a Política Municipal de Habitação de interesse social e da outras providências vem
421 desmistificar o que estão proferindo e sabe que está vivendo um período de muita
422 responsabilidade que é um período eleitoral, onde todos vão escolher os representantes para os
423 próximos 4 anos e entende que os ânimos ficam acirrados, mas desmistificar, dizer que os
424 vereadores atuais estão trabalhando sem a transmissão da sessão para aprovar um projeto que vai
425 tirar o direito de distribuir casas habitacionais 100% gratuitas para população fake News e isso
426 não condiz com a realidade, a única coisa que estão aprovando é a mudança de único artigo, o
427 Artigo 23 dando direito também àquelas pessoas que podem financiar uma casa, para terem ideia
428 foi feito o cadastro mais de 1000 pessoas e dentre essas pessoas tem sim aquelas famílias
429 carentes que também se incluiu nesse projeto, mas tem aquelas pessoas que podem pagar
430 também, então, porque não dá direito também a essas pessoas, no projeto que aprovou deixa bem
431 específico e faz questão de ler para desmistificar essas fake News, a Secretária Municipal
432 responsável pela Política Municipal de Habitação de Interesse Social compete planejar, organizar
433 e conduzir as atividades dirigidas às famílias em situação de vulnerabilidade social e econômica
434 garantindo o seu direito à moradia digna, bem como administrar o cadastro habitacional para
435 acesso aos programas de habitação de interesse social, na lei deixa clara moradia de interesse
436 social popular e tem todos aqueles requisitos que já conhecem, a questão de mães, dos idosos, de
437 pessoas com deficiência, de pessoas em situação de risco socialmente vulneráveis, também a
438 questão de emergência calamidade pública e se encontra até em situação de rua tudo tem no
439 projeto que aprovou e é fake News não estão tirando o direito de ninguém, pelo contrário nessa
440 Câmara os nove vereadores sem exceção tem responsabilidade e ética e quando chega um
441 projeto estuda, procura as classes interessadas e não tira direito do povo, pelo contrário está
442 dando direito a essas pessoas carentes que estão todos incluídos nesse Plano de Habitação
443 Municipal, quem é que não clama por casa habitacional, inclusive esses vereadores já aprovaram
444 terrenos para construir essas casas também que são 100% gratuitas doadas, mas como já foi
445 falado o dinheiro especialmente para isso ainda não chegou, mas já tem terreno tem ali na
446 Serranegrinha e no futuro complexo também e só para entenderem isso está abrangendo toda
447 população, inclusive tem no projeto famílias com renda bruta de 0 a 1 salário mínimo inscritas
448 no cadastro único, famílias com renda bruta mensal de 1 a 2 salário mínimo não inscritas no
449 cadastro único e também famílias com renda bruta mensal superior de 2 a 6 seis salários
450 mínimos, e essas que tem condições de financiar também está dando direito a essas pessoas, por
451 isso achou importante ressaltar isso para não dizer que os vereadores atuais estão fazendo
452 sessões sem ser transmitidas, como já foi explicado não vai ser redundante, as sessões não estão
453 sendo transmitidas por orientação da Fecam e não porque está contra a população, por isso que é
454 importante acompanharem o trabalho do vereador, as sessões ficam todas gravadas, tem atas e
455 mais uma vez bate na tecla em desmistificar essas fake News, nesse Artigo 23 tirou onde dava
456 oportunidade só para empresa privada e agora está abrangendo os beneficiários e também para
457 empresa privada, foi só isso, não tem polêmica, não estamos tirando direitos, inclusive na lei
458 também diz que essas pessoas que vão ser beneficiadas pela parte do financiamento vão ter
459 também um ajuda que o Executivo poderá executar a terraplanagem e implementar a
460 infraestrutura básica desde que o valor seja abatido do financiamento do mutuário e conversando
461 com Serginho que pode explicar por exemplo se a casa vai ser financiado no valor de
462 R\$100.000,00 com a ajuda do Poder Executivo caía para R\$60.000,00 e com subsídio do
463 governo federal, relatando que a Câmara sempre estará aberta para debater, cobrar e
464 principalmente legislar a favor da coletividade e também é preciso ter essa visão de futuro como
465 foi dito que as leis que aprova hoje ficará para posterioridade, não se sabe quem ocupará essas
466 cadeiras o próximo ano, mas enquanto tiver na Câmara até dezembro desse de 2024 tenta realizar
467 o trabalho com transparência, responsabilidade e ética sempre pensando no bem da coletividade.

468 Aberta a palavra ao público, fez uso da palavra, **Berenice Costa do Nascimento** que saudou a
469 todos e iniciou relatando que é servidora pública efetiva, no momento afastada, mas nunca se
470 isenta dessas discussões, inclusive Dr. Marcos Procurador do Município a conhece muito bem e
471 sabe que é muito ativa nas suas condições de técnica de referência do município, inclusive lotada
472 na Secretaria Municipal de Trabalho Habitação e Assistência Social e quando viu que esse
473 assunto ia entrar em pauta nessa Casa e se preocupou bastante, porque trabalha diretamente com
474 as famílias vulneráveis do município e sabe das condições financeiras e sociais que elas enfrenta
475 e aproveita a fala de alguns representantes quando fala da questão que está tratando apenas de 1
476 artigo e não de lei em si e esse artigo está na Lei 846/2023 que foi aprovada o ano passado
477 acredita que essa lei sido apreciada pelo Conselho Municipal de Habitação, não sabe se tiverem
478 acesso ao parecer ou a alguma ata, mas acredita que seja importante também tratar isso que tanto
479 os profissionais que trabalham com essa política contribua com a elaboração da lei e quando
480 pega a portaria da comissão que trata dessa lei e olha que a maioria são cargos comissionados do
481 município, inclusive secretariados e apenas uma técnica de referência do Cras que no momento
482 não está presente, porque está na audiência em Caicó a serviço da secretaria que é Cátia Silene e
483 quando trata diretamente desse artigo sabe que vai causar um impacto financeiro e social, porque
484 sabe que a maioria das pessoas que estão pleiteando uma casa não tem condições de construí-la e
485 quando pega um artigo, uma lei generalizada que não diz qual é a real porcentagem desses
486 terrenos que vão ser doados para estas pessoas e não limita isso causa preocupação, com relação
487 aos critérios de seletividade dessas pessoas quem serão os contemplados das 172 unidades
488 básicas, quando Serginho fala que é a Caixa que vai fazer essa seleção foi falado que foram 900
489 pessoas fizeram as inscrições e se 500 pessoas estiver no perfil da Caixa de receber e só tem 172
490 unidades, quem é que vai fazer essa seleção para diminuir mais para 172 e acredita que a Caixa
491 não conhece essas pessoas, não conhece a realidade dessas pessoas beneficiárias e vão ditar lá
492 um critério de renda, mas o que importa e acredita é um parecer técnico dos profissionais que
493 trabalham com essas famílias diariamente, o mais importante acredita que seja isso e não
494 determinar que a Caixa seja responsável por uma algo que é responsabilidade do ente público e
495 não de um banco e gostaria de saber se realmente existe e se está ativo o Conselho de Habitação
496 do Município que até então não conseguiu encontrar nenhuma portaria que remetesse quem são
497 os membros e se esses membros estão presentes nessa discussão. A seguir, o Sr. Presidente
498 chamou mais uma vez a atenção para que quem estiver com a palavra se atente ao assunto da
499 audiência, relatando que o debate é sobre a modificação do artigo, qualquer outro tema o cidadão
500 a peça algum vereador para que coloque em pauta solicitando outra audiência pública. O
501 **Vereador Flávio** pediu questão de ordem e relatou que de acordo com o Regimento Interno
502 quem convida é o autor da proposição, no caso o Vereador Francisco Inácio se ele convidou o
503 conselho ou não para fazer parte não sabe, mas quem propõe a data e os convidados é o vereador
504 e teve o cuidado na sexta-feira de perguntar na secretaria quem tinha sido os convidados até para
505 saber. A seguir, o Sr. Presidente chamou a atenção novamente para quem estiver presente e
506 estiver com a palavra se atentar ao assunto em discussão que é a mudança do artigo conforme
507 rege o Regimento Interno da Câmara. O **Vereador Francisco Inácio** relatou que foi repassado
508 para a Secretária Vanessa para convidar o conselho, se tem alguém do conselho que se
509 pronuncie, mas que foi repassado o convite. O Sr. Presidente mencionou que no início
510 mencionou o nome dos convidados e acha que não prestaram atenção, mais uma vez a falta de
511 conhecimento e de atenção na audiência. Após, o **Procurador Jurídico Municipal - Sr. Marcus**
512 **Vinicius** relatou que vai refletir junto com Berenice só para esclarecer a população, mas
513 aproveita o gancho do presidente para realmente não polemizar e não está polemizando e
514 Berenice é sua amiga e admira muito o trabalho dela para não achar que está debatendo, trocando
515 farpa, de jeito nenhum e manter o nível que estava ótimo de conversa, também para não fugir do
516 tema, se for debater as questões do município são inúmeras e passa o resto do dia falando de
517 Serra Negra, mas uma lei não perde a validade jurídica se não tramitar no conselho municipal e
518 se depois quiserem verificar essa situação e debater em outro momento os vereadores é quem
519 decide sobre revogar uma lei ou não, mas não perde a validade jurídica e sobre essas comissões e

520 conselhos efetivos e comissionados diz como é difícil e espera que não seja para os sucessores,
521 mas como foi difícil esses anos no município montar comissões, principalmente com servidores
522 efetivos, porque é um trabalho voluntário, difícil, se sobrecarrega, traz mais ônus pessoais do que
523 bônus, tem que estar imbuído do espírito público de servir, de deixar um legado, citando que
524 ninguém quer fazer parte de comissão processante no município, quem é que quer processar seus
525 pares, chega uma sindicância, um processo administrativo disciplinar com seu colega de
526 trabalho, você vai julgar administrativamente, ninguém quer a comissão fiscalizadora, como
527 Berenice sabe de unidades habitacionais passou que 3 ou 4 gestões sem ser montada e estava
528 garantida por lei lá atrás desde 2005 e tinha que ver decreto e portaria, porque ninguém quer
529 fiscalizar o que acontecendo nas casas, se tem especulação imobiliária, tiveram que criar essa
530 comissão e todas sem exceção recusaram e entende os motivos, foi nomeado e mesmo assim
531 modificou o decreto para incluir a procuradoria jurídica que originalmente não fazia parte de
532 comissão para ajudar e mesmo assim não quiseram fazer esse tipo de serviço, poderia abrir
533 processo disciplinar contra os servidores por não estar atendendo a nomeação e não estar fazendo
534 o trabalho, mas é óbvio que não vai fazer isso por uma questão de humanidade, porque tem medo
535 de fiscalizar a população e quem vendeu ou alugou casa e só depois de uma audiência judicial,
536 de um acordo com o Ministério Público Federal de que traria segurança para cá para fazer essa
537 fiscalização é que a comissão pode caminhar, quando se vale de comissionados às vezes é porque
538 é o que resta e em relação ao que estão debatendo é realmente alteração de único artigo e não
539 tem metragem do que está ou não doando para não engessar a lei, porque essa não é uma lei só
540 para um projeto de tantas casas que vão ser construídas, mas para várias casas que vier a ser
541 construído no futuro, se eu colocar uma metragem e o Programa Federal mudar aí toda vez vai
542 estar em audiência pública alterando lei, a metragem, o tamanho do lote vai ser discutido
543 conforme cada programa vai estar especificado em normas próprias, a lei é de regência geral,
544 talvez precise de decretos no futuro, portarias, normas internas da Caixa Econômica Federal e
545 quem faz o filtro já disse que é a Caixa Econômica Federal, a Caixa é quem estuda a viabilidade
546 financeira de cada um, o que o município pode estar fazendo é contribuir para que esse custo
547 diminua já dando terreno da pessoa, lógico que o ideal seria a prefeitura construir com recurso
548 próprio e não precisar de ninguém, construir casa e entregar a quem menos tem e a quem mais
549 precisa é óbvio, é o raciocínio normal e duvida que tem alguém que discorde desse ponto a não
550 ser que a pessoa seja muito egoísta, tem que pensar nos vulneráveis, mas como disse não tem
551 verba para construir a casa, essas casas em Caicó foi construída assim, na Paraíba é assim, as que
552 Alysson entregou foi assim veio verba Federal e essa verba não chegou nos últimos anos, nem na
553 gestão dele que já passou ele já tinha as casas construídas com uma verba para trás e é por isso
554 que nesse momento o que dá para viabilizar é dessa forma, é entregando o terreno para que cada
555 um procure a Caixa diretamente e a Caixa quem vai conforme os critérios que eles têm,
556 protocolos, procedimentos internos decidir quem é que vai ser beneficiado ou não, o que pode
557 fazer é um cadastro de todo mundo que procurou e entregar a lista com as pessoas interessadas,
558 mencionando que outras questões vão ser discutidas nas caminhadas, nos palanques dos
559 programas eleitorais. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes**
560 relatou que apesar de já ter sido orientados a não fugir do tema queria esclarecer, porque como
561 disse veio espontaneamente e esse é o objetivo tirar todas as dúvidas e com relação as pessoas
562 que serão beneficiadas, o foco principal são as pessoas com 1 a 2 salários mínimos e existem 2
563 áreas e ninguém está excluindo quem não tem condição, quem não tem uma renda, porque
564 existem 2 áreas reservadas, a área que falou no bairro da Liberdade com capacidade para
565 construção de mais de 100 unidades habitacionais, existe já o cadastro de 50 casas através do
566 Minha Casa Minha Vida FAR e 50 casas através do Transferegov do governo federal, nenhuma
567 delas tem recursos, mas está cadastrado para que na hora que sair a área estar reservada com foco
568 nessas pessoas, as pessoas que trabalham nas fábricas de bonés ou que não trabalham, mas que
569 tem qualquer outra renda de 1 ou 2 salário mínimo que quer também essa modalidade está
570 destinando esta área com 172 casas e dentro desse projeto 172 casas ainda está escolhendo 2
571 públicos 100 casas de um menor valor de R\$140.000,00 com 2 quartos e 72 de 3 quartos com o

572 maior valor de R\$175.000,00, com relação a questão do conselho é a última portaria que
573 atualizou é a Portaria 255/2024 válida e Berenice e outros servidores sabem a dificuldade que
574 tem para criar isso, quando convida o servidor ele diz que não quer participar e tem certeza que
575 quem é servidor público sabe da dificuldade para compor uma comissão dessa, porque o servidor
576 que cobra é o primeiro que diz que não quer participar. A seguir, o **Procurador Jurídico**
577 **Municipal – Sr. Marcus Vinícius** fez elogio público justamente para não achar que é polêmica a
578 melhor servidora que compõe essa comissão que disse que foi muito difícil fiscalizadora é a
579 própria Berenice, sem ela o relatório final não tinha acontecido, porque ela tem expertise no
580 assunto e vai ter o bom ânimo e está pronto para responder. Na sequência, fez uso da palavra, o
581 **Sr. Jairo Flauzino** que saudou a todos e iniciou questionando ao prefeito com relação ao Minha
582 Casa e Minha Vida se existe o projeto se assinou para Serra Negra participar e quando. Após, o
583 **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que relatou que nesse
584 momento não tem como dar esses dados, porque como o Presidente disse veio participar de uma
585 audiência para discutir a alteração do artigo do Plano Municipal de Habitação. Após, o Sr.
586 Presidente chamou mais uma vez a atenção para que na audiência quem estiver com a palavra se
587 atentar somente ao assunto solicitado no requerimento do vereador sobre a modificação do
588 artigo, seguindo o Regimento Interno da Casa. A seguir, o **Sr. Jairo Flauzino** relatou que está
589 dentro de todo o assunto que foi comentado, inclusive pelo Prefeito. Após, o **Excelentíssimo**
590 **Prefeito Municipal - Sr. Sérgio Fernandes** relatou que qualquer cidadão, inclusive o cidadão
591 pode se dirigir a prefeitura através de requerimento que é obrigada a prestar qualquer tipo de
592 informação, existe o portal da transparência. A seguir, o **Sr. Jairo Flauzino** relatou que não tem
593 nada no Portal da Transparência. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal - Sr. Sérgio**
594 **Fernandes** relatou que tem sim e já ganhou, inclusive vários prêmios em relação a isso, é porque
595 o cidadão é acostumado a disseminar fake News por aí com muita irresponsabilidade e já provou
596 por aí que não tem nenhum conhecimento de gestão pública e acha ridículo um cidadão sem
597 nenhum conhecimento público de gestão pública como sair por aí disseminando é conversas que
598 não existe e assuntos que sequer entende. O Sr. Presidente chamou a atenção mais uma vez para
599 se ater ao assunto tema da audiência solicitada pelo vereador que é a modificação do Artigo 23.
600 Após, o **Sr. Jairo Flauzino** relatou que essa lei tem muito mais lacunas do que proposta,
601 inclusive está publicamente dizendo que irá no Ministério Público apresentar os seus
602 questionamentos. Após, o **Procurador Jurídico Municipal – Sr. Marcus Vinícius** relatou que
603 se o cidadão quer ir para o Ministério Público não precisa estar na Câmara, relatando que o
604 cidadão veio para gravar vídeo e polemizar na internet. Após, o **Sr. Jairo Flauzino** questionou se
605 podia continuar e mencionou que o procurador estava sendo desrespeitoso com o mesmo. Após,
606 o **Procurador Jurídico Municipal – Sr. Marcus Vinícius** relatou que está na Câmara investido
607 no cargo de procurador e ia advertir ordem de prisão em flagrante ao cidadão. Após, o **Sr. Jairo**
608 **Flauzino** questionou porque o procurador ia dar voz de prisão. Após, o **Procurador Jurídico**
609 **Municipal – Sr. Marcus Vinícius** relatou que não gosta de politizar, que o cidadão podia falar o
610 que quiser, mas que não o desacatasse que dava voz de prisão ao mesmo. Após, o **Sr. Jairo**
611 **Flauzino** relatou que o procurador tem o poder nas mãos e pode fazer o que quiser. Após, o
612 **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr. Sérgio Fernandes** relatou que o poder emana do
613 povo. Após, o **Sr. Jairo Flauzino** relatou que emana dos mesmos que estão no poder e
614 questionou, qual motivo da prisão. Após, o **Procurador Jurídico Municipal – Sr. Marcus**
615 **Vinícius** relatou que o cidadão não deve desacatar ninguém. Após, o **Sr. Jairo Flauzino**
616 questionou a quem está desacatando e mencionou que a única coisa que falou e o doutor ficou
617 chateado foi essa fala do projeto. O Sr. Presidente novamente chama atenção e pede para que
618 seja mantido os questionamentos sobre a mudança do artigo, não está na Câmara para tirar o
619 direito de falar de ninguém, mas precisa se ater ao tema da audiência e deixar a política da porta
620 para fora e questão de vir dentro gravar vídeo para polemizar. Após, o **Sr. Jairo Flauzino**
621 questionou se não podia gravar. O Sr. Presidente mencionou que sim podia contanto que não faça
622 política e se atenha ao assunto e faça questionamento sobre a modificação do artigo que já foi tão
623 debatido. Após, o **Sr. Jairo Flauzino** relatou que o projeto tem mais lacunas abertas do que

624 proposta e foi onde o procurador tomou a sua fala, relatando que a justificativa do projeto de lei
625 menciona de existência de uma empresa interessada na construção de unidades habitacionais e
626 questionou quais foram as razões dessa desistência, onde estão as respectivas comprovações e
627 como a nova proposta de lei aborda o problema que levaram a essa desistência. Após, o
628 **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr. Sérgio Fernandes** relatou que se o cidadão estava
629 desde o início na audiência e percebeu que estava e todos são testemunhas quando falou que a
630 empresa desistiu e a relação com essa empresa não foi entre prefeitura e empresa e sim entre
631 Caixa Econômica e a empresa, se o cidadão quer saber quais são as razões tem que se dirigir à
632 Caixa Econômica, porque o município em nenhum momento teve relação com esta empresa e
633 deixou claro que quem vai fazer a escolha desta empresa é a Caixa Econômica Federal e não é
634 prefeitura e isso já foi esclarecido no início. A seguir, o **Sr. Jairo Flauzino** questionou Berenice
635 de qual órgão era um documento e se fala que foi a prefeitura que desqualificou a empresa,
636 questionando como o prefeito pode explicar. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr.**
637 **Sérgio Fernandes** questionou e perguntou pelo o documento. A seguir, o **Sr. Jairo Flauzino**
638 relatou ao procurador que está fazendo a pergunta e que o procurador não pode ganhar do mesmo
639 no grito, mencionando que isso é uma falta de vergonha e também é cidadão e essa é a Casa do
640 povo, questionando se o procurador ia o prender na Casa do povo, porque tem poder, citando que
641 o procurador levantou a voz e está desrespeitando também em todo tempo, mandando o
642 procurador baixar o tom e dizendo que também não tem medo, relatando que o procurador estava
643 tão educado e estava achando bonito a oratória do procurador e depois o tratar dessa forma,
644 citando que meu filho é uma forma carinhosa e educada de falar, enfatizando que existem
645 documentos, citando que tinha muitos questionamentos a fazer. Em seguida, o Sr. Presidente
646 solicitou que Sr. Jairo apresentasse o documento citado e devido ter ficada tumultuada foi
647 suspensa a audiência por 10 minutos. Retomando, novamente o Sr. Presidente solicitou que
648 quem estiver com a palavra se atenha a alteração do Artigo 23 que é o assunto da audiência.
649 Após, fez uso as palavra, o **Sr. Jaíbson Costa** que saudou a todos e iniciou relatando que a sua
650 indagação é mais sobre uma questão informativa, mencionando que está inscrito no programa e
651 gostaria de tirar uma dúvida se no Artigo 23 poderia ser inserido a seguinte questão, hoje não
652 tem um terreno particular, mas caso seja aprovado na lista, a construção pode ser feita em um
653 terreno seu que não seja dentro dos lotes oferecidos pela prefeitura, se essa questão poderia ser
654 inserida dentro do Artigo 23 ou se já tem alguma lei que acoberta essa condição. Após, o
655 **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr. Sérgio Fernandes** relatou que tendo o terreno pode se
656 dirigir à Caixa e não precisa de prefeitura, tendo a renda vai conseguir o financiamento e terá
657 também outras formas de benefícios, não sabe se vai se encaixar nas condições desse programa,
658 mas também terá esses benefícios, inclusive fez isso tinha um terreno com escritura pública e
659 buscou um financiamento e financiei a sua casa. Após, o **Sr. Jaíbson Costa** questionou se o
660 terreno não tiver a escritura se entra nesse Artigo 23 como doação da escritura, critérios dos 3
661 salários mínimos. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr. Sérgio Fernandes** relatou
662 que não, porque o patrimônio é da pessoa e não é público, tem que ser público, essa situação é
663 uma relação da pessoa com a Caixa. O **Vereador Flávio** relatou que no caso do projeto é uma
664 relação pública e privada que é com a Caixa. Em seguida, fez uso da palavra, a **Sra. Luziene**
665 **Fernandes** que saudou a todos e iniciou relatando que está representando uma missão sua e da
666 população menos esclarecida que graças às empresas de Serra Negra não podem estar presentes,
667 porque trabalhando, são chefes de famílias e nessa condição de estar à disposição do povo
668 mediante um pleito eleitoral com uma experiência de vida que não há necessidade de trazer
669 talvez para a plenária de secretária de educação, secretária de assistência social por 2 anos,
670 fundadora da Escola Mundo Infantil hoje o atual CEA, coordenadora da educação da Escola
671 Santa Terezinha por 4 anos, diretora de creche no Município de Serra Negra do Norte e
672 atualmente há 8 anos atrás Deus deu o destino de ser acometida por um câncer de mama e uma
673 depressão para a tornar outra pessoa e isso não é demagogia, nem caridade, coloco sempre nas
674 suas oportunidades para dizer que nada disso que aconteceu vale a pena, que não se tire os
675 ânimos, a coragem de trabalhar pelo próximo e pela coletividade tudo isso é passageiro, da vida

676 não se leva nada só as boas ações e lembranças, citando que está fugindo um pouco do artigo que
677 está em pauta, mas o Espírito Santo pede e faz uso dessa fala e sobre o artigo em pauta os
678 legisladores irão tomar uma decisão e certamente a mais assertiva, relatando que esteve relendo
679 algumas leis da sua época de assistência social durante 2 anos e a lei de 2005 na época não
680 contemplava terrenos, porque não existiam, era só unidades habitacionais, depois quem foi
681 chegando ao poder foi modificando diante das necessidades do município, o município ele
682 explodiu em população em oportunidade e muita coisa foi necessário talvez a caráter de urgência
683 que tudo isso fosse modificado e acredito piamente a favor de todos os munícipes de Serra Negra
684 e hoje se encontra em uma situação em que os empresários retiram da cidade a possibilidade de
685 empresas na cidade por não existir espaço para funcionar e também moradores da cidade ou
686 outros que poderiam vir para cá e não vem, porque não tem unidades habitacionais e nem
687 terrenos, por isso ouviu atentamente muito complexo por sinal tudo isso que apresentaram e
688 acredito piamente na seriedade e integridade desse povo que estão representando, até porque
689 toda lei seja Serginho ou qualquer outro só faz valer quando a câmara por sua grande maioria
690 aprova e conhece a maioria da Câmara de Serra Negra que é Alysson, Vania, Flávio, Carlos
691 Eduardo e Ana Karinne, são esses vereadores que dão o poder ao prefeito a sancionar as leis que
692 vem para Câmara, todas as leis aprovadas tem por grande maioria esses 5 vereadores mais 4 que
693 formam toda a Câmara que na maioria das vezes aprovam por unanimidade todos os projetos e a
694 sua preocupação não é a quem vai ser doado e nem quem pode financiar, não são os critérios que
695 são escolhidos pela Caixa ou pela Comissão da Assistência Social, a sua preocupação é que isso
696 é algo para o futuro, primeiro querendo ou não está em um processo eleitoral muito próximo e as
697 pessoas chegam com essa preocupação e muitos perguntaram por isso estar na audiência, dizem
698 que não tem condições de comprar 7 palmos de chão para ser sepultada, para que chegue à
699 sepultura alguém tem que ser exumado para que chegue e parta para a outra vida e se não tem
700 FGTS, só tem um salário mínimo para pagar o aluguel, 300 ou 400 reais de medicamento, água e
701 luz, o que sobra que vai para o supermercado quando é que vai ter direito a um lote desse para
702 construir e se for contemplada com esse lote de onde vai tirar dinheiro para construir a casa e não
703 teve condições de responder, porque não conhece todo esse processo e a sua preocupação é essa,
704 relatando que sabe a necessidade de algumas pessoas de Serra Negra, como falaram nesses
705 trâmites, nesses requisitos de 0 a 1 salário mínimo, de família que tem um salário mínimo, de um
706 idoso que muitas vezes por mês chega a pagar R\$500,0 de medicação e o que resta de resta é
707 para o aluguel, bujão, água, luz e mercadinho e questiona se o seu sonho um dia irá realizar se
708 não tem perspectivas de mudança para isso, se as perspectivas que poderia ter está vendo as
709 fábricas ir embora, as pessoas que permanecer na sua terra e outras adjacentes que sempre tem
710 dito que Serra Negra é atípica e graças a Deus pela empresa bonelaria que existe para gerar
711 empregos, mas não tem moradia e estes lotes estão aí disponíveis e vão ser contemplados,
712 parabenizando pela iniciativa, mas a população vai continuar crescendo, questionando se terão
713 outros lotes para serem vendidos aos proprietários adjacentes dessa nobre terra, terão essa
714 sensibilidade de perceber que Serra Negra não está mais crescendo verticalmente, Serra Negra
715 está crescendo horizontalmente, porque não tem espaço, quem está e quem virá que possa ver o
716 menor e esse menor pode ser a criança que hoje está até mesmo amamentando. Após, o
717 **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr. Sérgio Fernandes** relatou que os questionamentos já
718 foram respondidos e que ela justificou a motivação de ter vindo através do que as pessoas diziam
719 a ela e entendeu na fala dela que ela mesma já entendeu e não teve nenhuma pergunta. O
720 **Vereador Flávio** relatou que por ter sido citado, foi citado os cinco e não ficou bem claro para
721 maioria que aprovava e dava apoio a lei, frisa em dizer sobre a questão desse Artigo 23 que foi
722 provocado a audiência pública pelo Vereador Francisco Inácio que é um vereador de oposição
723 apoiado pelos nove vereadores por unanimidade e esse Artigo 23 que está sendo modificado é da
724 Lei 846/2023 que foi aprovado no dia 30 de novembro de 2023, na última sessão do ano passado,
725 foi debatido nessa Casa com todos os nove vereadores pena que tem algumas pessoas que estão
726 interessada agora que naquela época não estava tão interessada e não vieram nessa Casa, mas foi
727 debatido e por unanimidade sem divisão de partido, de corrente política, de bandeira rosa,

728 laranja, amarelo ou azul foi aprovado por unanimidade e não houve mudança de Alysson, Ana
729 Karinne, Vania, Flávio e Carlos Eduardo, foi aprovado e debatido sempre com respeito, com
730 união pelos Vereadores Eraldo, Sesiom, Francisco Inácio, Ana Karinne, Alysson, Vania, José
731 Roberto, Carlos Eduardo e Flávio e durante esses 4 ano de mandato foi aprovado por
732 unanimidade quase todos os projetos, são raríssimas exceções, inclusive essa Lei 846/2023 foi
733 debatido e concordado em tudo, não houve nenhuma polêmica e deixa a ata da sessão à
734 disposição de qualquer cidadão Serranegrense e o projeto quem quiser tem o direito para levar
735 casa para ver que projeto e deixa aberto para toda população de Serra Negra tantas casas
736 populares, que como foi dito 99.999% dos municípios brasileiros fazem casas populares em
737 convênio com o governo federal, com verbas específicas do programa de governo, porque o
738 governo federal está tirando o poder do município para ficar dando esmola aos municípios e o
739 município com FPM só tem basicamente condições de pagar funcionários e fazer o município
740 funcionar, se quer a adutora é convênio, a prefeitura recebeu 20% fez, o novo governo parou de
741 mandar verba a obra da adutora para e assim são os programas, o terreno ainda está sendo lá
742 construído, porque foi um convênio com a Caixa aprovado por essa Casa, esse projeto é para
743 qualquer prefeito que entrar resolver, tem 172 casas para Caixa, mais outras perto de 140 no
744 bairro da Liberdade para ser construída e outros prefeitos que vierem conseguir fazer essas e se
745 abrir plano de governo federal e tudo precisar de mais terreno tem meios de buscar como
746 Serginho buscou, o prefeito que mais adquiriu terreno do Município Serra Negra com mais 22
747 hectares e está à disposição do povo para construção do distrito industrial, para casas que
748 viabilizou com a Caixa e quando encher com certeza consegue mais é só ter habilidade, o
749 município não é a gestão de Serginho, de Alysson, de Rogério é contínua e está na Câmara
750 fazendo lei para continuar o desenvolvimento do município, mas é bom que todos os projetos a
751 população participe e os vereadores usem as comissões para tirar dúvida, quem quer que seja
752 qualquer o cidadão Serrenegrense solicita a um vereador audiência pública para vir
753 respeitosamente debater em prol da comunidade Serra Negra não fazer desrespeito, nem gravar
754 vídeo e ficar fazendo fake News que já sabe quem são essas pessoas, fica chamando vereador de
755 perna fina e isso não é debate de gestão pública Deus fez cada um de uma maneira, mas tem
756 gente que ocupa cargo público para trabalhar pelo município e tem certeza que é isso que os
757 nove vereadores, o prefeito, o vice-prefeito, procuradores e funcionários da Casa Legislativa e do
758 município estão fazendo. Após, o **Excelentíssimo Prefeito Municipal – Sr. Sérgio Fernandes**
759 relatou que está disponível para esclarecer, mas o objetivo era vir e esclarecer e acha que
760 esclareceu as perguntas que foram feitas de uma maneira respeitosa como todos fizeram,
761 mencionando que a gestão ela é contínua independente de quem estiver à frente governando,
762 desde 2012, o governo federal não libera recurso público para entregar uma casa 100% doada, o
763 formato que tem hoje é esse de coparticipação, é a parceria com o privado, com o público e o
764 município entra com terreno e o mutuário paga uma parcela menor, queria ter recurso público
765 para construir e entregar casa, mas nos últimos anos nenhum prefeito construiu casa de recursos
766 do governo federal, mas conseguiu um feito que só tinha acontecido na década de 90, com o Dr.
767 Ruy, conseguiu o terreno, os prefeitos na época que governaram tinham um recurso para isso e o
768 mesmo não teve, mas conseguiu adquirir o terreno e deixar para quem for governar Serra Negra
769 ter terreno para fazer casa, tem terreno hoje para mais de 300 casas, às vezes só quer fazer aquilo
770 que vai aparecer, quando saneou a Lagoa é uma coisa que passa por cima e nem lembra que foi
771 saneado, mas ninguém sabe o tamanho do benefício, poucos gestores querem investir em
772 saneamento básico, mas está pensando na qualidade de vida do povo, quando adquirir o terreno
773 para outro governante fazer está pensando no desenvolvimento de Serra Negra, está preparando
774 para dar continuidade nos próximos 4 anos para que as casas sejam construídas, questionando se
775 alguém é contra a construção dessas 172 casas, depois de toda discussão ninguém é mais contra,
776 agradecendo a todos os vereadores e mencionou o respeito que sempre teve por todos, sempre foi
777 muito bem tratado e recepcionado nesta Casa os vereadores e as vereadoras também sempre
778 serão até 31 de dezembro enquanto estiver à frente daquele poder, tem que discutir os assuntos
779 dessa maneira com respeito, harmonia e respeitando os limites de cada poderes, mas sempre com

780 a verdade, porque no final são servidores do povo e para defender o direito do povo. O **Vereador**
781 **Alysson** relatou que ano passado tramitou esse projeto em novembro e infelizmente não teve
782 essa procura, essa preocupação das pessoas que hoje demonstram tanta preocupação com a
783 modificação desse artigo que inclusive a modificação trouxe mais direito para o cidadão, quando
784 aprovou o ano passado talvez por não ser um ano eleitoral essa Casa não tinha ninguém,
785 ninguém procurou, polemizou ou fez áudio de WhatsApp reclamando de como estaria sendo o
786 trâmite desse projeto e esse ano com a simples mudança do artigo que veio para beneficiar ainda
787 mais o cidadão Serranegrense dando mais direito a quem vai ser beneficiado com esse terreno
788 hoje a Casa está cheia, citando que espero que os próximos projetos que discuta a melhoria para
789 a população tenha também essa audiência e mais visita na Câmara para debater, citando que todo
790 projeto de lei é em benefício para população. Em seguida, fez uso da palavra, o **Vereador José**
791 **Roberto** que saudou a todos e iniciou relatando que desde o momento que chegou à modificação
792 desse artigo teve o cuidado juntamente com a bancada e não foi em vão, muitas discussões
793 aconteceram no grupo, o mesmo, Eraldo, Sesiom e Francisco Inácio, pegou o projeto, a Lei
794 846/2023 estudou toda e foi comparar o artigo que está sendo modificado, pegou também um
795 requerimento do Vereador Francisco Inácio pedindo informações sobre as 172 casas via resposta
796 do município e tudo isso é feito com muito cuidado, às vezes as pessoas podem pensar que não
797 estão atentos aos projetos que chegam à Câmara Municipal, mas estão sim, estão na Câmara em
798 prol e a favor da população de Serra Negra e o projeto que chegar a essa Casa que for a favor da
799 população estará pronto e apto a votar, porque busca estudar minuciosamente, entrou em contato
800 com advogados, amigos, com os vereadores da bancada e está buscando dar o melhor para
801 cidade Serra Negra, agradecendo as explicações, relatando que tinham muitas dúvidas, e não é
802 de falar muito e quem o conhece já sabe, não é de repetir as mesmas perguntas, observa e no
803 final se ficar alguma dúvida lançar a pergunta e as perguntas foram sanadas não tem o que
804 perguntar, está satisfeito com a audiência pública e que as próximas audiências públicas lote a
805 Câmara municipal assim, muitas vezes trazem assuntos relevantes para cidade como saúde,
806 quantas vezes debateram saúde, a falta de medicamentos que muitas vezes a população cobra,
807 vem a audiência e não tem o público necessário, precisam que a população também venha para
808 ouvir e ver que estão atentos aos projetos da cidade. O **Vereador Flávio** relatou que ia só
809 esclarecer pela fala do Vereador José Roberto que como ele explicou que estudou, todos os
810 vereadores estudaram muito, mencionando que se reuniu com o Vereador Carlos Eduardo na
811 Comissão de Infraestrutura, o Vereador Eraldo no dia infelizmente não pôde vir, mas sentaram,
812 debateram e faz um apelo para usarem cada vez mais as comissões para debater e também não
813 poderia deixar de ser justo ao Presidente da Casa, porque quando saiu áudios aí em todos os
814 grupos, áudios e vídeos dizendo que a audiência pública, o projeto ia ser votado de uma maneira
815 totalmente destorcida, até o assunto, o Presidente sentou com a Mesa Diretora que faz parte da
816 bancada e combinou e foi o único que fez um áudio rebatendo, explicando e convocando a
817 população para vir realmente ver o assunto que ia ser debatido conforme o vereador tinha
818 convocado, foi o único áudio que viu rebatendo os fake News de vídeo e áudios que saíram por
819 aí querendo distorcer e tem certeza que alguns vieram pensando que ia ser outra coisa pelo que o
820 áudio dizia e quando chegou viu que é totalmente diferente e que não tem nada prejudicando a
821 população de Serra Negra como uma pergunta que Serginho fez muito feliz e fez, por isso está
822 satisfeito, agradece e enfatiza que todo projeto que representa alguma coisa para o Município
823 Serra Negra é importante que venham essa Casa ver que a Câmara e o município tem trabalhado
824 em prol de Serra Negra. O **Vereador Francisco Inácio** agradeceu por terem aceitado para essa
825 audiência acontecer e agradeceu a todos que vieram participar dessa audiência, mencionando que
826 é muito importante e que solicitou essa audiência pública e hoje sai feliz em ver a participação da
827 população preocupada com o melhor no dia de amanhã, relatando que não pode se preocupar só
828 com hoje e diante dessa lei um número ou uma palavra muda tudo e por não se sentir segurança
829 foi onde solicitou a audiência para que a população viesse interagir e para poder dar segurança
830 do que os vereadores hoje estão aprovando, porque um sim pode mudar a história de muita gente
831 que sonha em ter sua casa e de repente uma letra dessa pode estar vazia e prejudicar muita gente,

832 agradecendo a todos. Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente declarou encerrada a
833 presente à audiência pública e retomou imediatamente à 21ª Sessão Ordinária onde vai ser
834 votado exatamente o Projeto de Lei 23/2024. Em seguida, o Sr. Presidente declarou encerrada a
835 presente audiência, deu-se início a **ORDEM DO DIA**, após o sorteio para definição da
836 sequência de uso da palavra, conforme o Artigo 42, parágrafo 9 do Regimento Interno, sendo
837 dispensado por todos. Na sequência, passou a apreciação do **Projeto de Lei 23/2024**, em
838 discussão, o **Vereador Eraldo** relatou que esse projeto discutiu bastante, se reuniu a bancada,
839 ouviu atentamente o povo através dessa audiência pública e entendeu que esse projeto é apenas a
840 continuidade de todo um projeto que vem discutindo há um certo tempo, ou seja, aprovaram um
841 projeto da venda de terrenos para adquirir uma área, aprovaram a desapropriação, aprovaram já
842 uma parte para indústria e comércio e estão apenas aprovando uma modificação no Artigo 23
843 garantindo que aquelas pessoas que possa de fato financiar a sua casa através da Caixa possa
844 também adquirir e ter esse terreno para que seja construída a sua casa e entendeu que o projeto
845 não traz nenhum prejuízo ou problema para a população, sobretudo nesse caso para esses que
846 também poderão financiar as casas e está apto a votar sem mais nenhuma discussão. O **Vereador**
847 **Flávio** relatou que no dia que foi levantado o assunto da audiência pública, o Vereador Carlos
848 Eduardo é testemunha e não sabe se o Vereador José Roberto ouviu quando disse vai ter essa
849 audiência pública, mas tem certeza absoluta que vai ser aprovado por unanimidade, até porque só
850 faz beneficiar a população de Serra Negra e resguardar o município e mais uma vez se dirige até
851 ao Vereador Eraldo para ver como o momento não é inoportuno, é oportuno sim, faz parte do
852 mandato, chegou o projeto não tem problema, a discussão só foi para esclarecer algumas pessoas
853 que tinham dúvida e outras que soltaram áudios tentando polemizar e que não dizia a verdade do
854 que era o projeto em si, retificando que vai ser aprovado e já coloca à disposição de toda a
855 população de Serra Negra e quem quiser uma cópia depois de aprovado e sancionado essa Lei
856 846/2023 que tem certeza que vai ser aprovado por todos os vereadores, solicito do mesmo, da
857 Secretária da Casa que passe a lei a qualquer cidadão da população de Serra Negra, porque ela
858 diz tudo sobre habitação no Município Serra Negra do Norte que apenas beneficia o cidadão
859 Serranegrense. Não havendo mais nada a ser discutido, a Comissão de Legislação, Constituição,
860 Justiça e Redação Final apresentou parecer favorável, aprovado por dois (2) dos membros da
861 comissão, e um voto contra do Vereador Francisco Inácio, após submetido a votação no plenário,
862 aprovado por todos os vereadores presentes. A Comissão de Finanças, Orçamento e Tributação
863 apresentou parecer favorável, aprovado por três (3) dos membros da comissão, após submetido a
864 votação no plenário, aprovado por todos os vereadores presentes. A Comissão de Infraestrutura,
865 Urbanismo, Meio Ambiente e Agricultura apresentou parecer favorável, aprovado por três (3)
866 dos membros da comissão, após submetido a votação no plenário, aprovado por todos os
867 vereadores presentes. Após, sendo colocado em discussão e submetido à aprovação do plenário o
868 Projeto de Lei 23/2024, através de votação nominal, onde o Vereador Eraldo votou favorável,
869 Vereador Sesiom justificou o voto, relatando que estudou muito esse projeto, passou à noite
870 praticamente acordado pensando, conversando com todos os vereadores, tirando todas as dúvidas
871 e vai votar com muita responsabilidade esse projeto, hoje desce de qualquer tipo de palanque
872 político e pensa apenas no povo de Serra Negra e acredita que Serra Negra é uma cidade
873 privilegiada, onde quase todo mundo tem seus empregos, sua renda e quase todas as pessoas se
874 caracterizam nesses grupos 2 e 3 e que tem condições de edificar a sua casa junto à Caixa
875 Econômica e essas pessoas também devem ser levadas em consideração, assim como as que não
876 tem condições e que não serão excluídas também dos programas Minha Casa e Minha Vida e
877 esse projeto é uma mudança no artigo da lei e decidiu votar favorável. Vereador Francisco Inácio
878 se absteve e relatou que uma letra e uma palavra muda muita história e por já ter acontecido isso
879 de ter sido feito de uma forma e ter sido executado de outro não está seguro para votar favorável
880 se absteve pensando no melhor para o povo, Vereadora Ana Karinne votou favorável, Vereador
881 Alysson votou favorável, Vereadora Vania votou favorável, Vereador José Roberto votou
882 favorável, Vereador Carlos Eduardo votou favorável e Vereador Flávio votou favorável, o projeto
883 por oito votos favoráveis e uma abstenção, o Sr. Presidente solicitou que a Secretária da Casa

884 encaminhasse ao Executivo para sua sanção. Após, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem
885 do dia e facultou palavra aos líderes de bancada por cinco (05) minutos para cada um que assim
886 o desejar. Sendo dispensado por todos. A seguir, o Sr. Presidente declarou encerrada a presente
887 sessão às onze horas e trinta e quatro minutos (11h e 34min) e convocou todos os vereadores
888 para se fazerem presentes na próxima sessão que será realizada dia 11 de setembro de 2024.
889 Câmara Municipal de Vereadores de Serra Negra do Norte, quatro (04) de setembro de dois mil e
890 vinte e quatro (2024).